

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Нахимова, дом № 22
S дома 2060,3

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,77	1 576,20
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 598,76
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,02	12 399,15
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	15 173,85
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	15,23	31 367,74
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	281,73	580 441,66
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) в том числе смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 33, 35, 43.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.45), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	32,57	67 100,00
8	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	77 620,00
9	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	10,92	22 500,00
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	12 161,63
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	20 757,68
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	57,88	117 188,62
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	608,20
	ВСЕГО				963 493,49
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 963 493,49 руб (девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста девяносто три рубля сорок девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	201 805,67	819 489,24	756 840,03	264 454,88
Пени	14 462,34	5 268,96	679,98	19 051,32
Итого:	216 268,01	824 758,20	757 520,01	283 506,20

Финансовый результат:

-489 479,68 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по улице Нахимова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров